

LIBRO DE OBRA

Fuente: Libro de Obra. Colegio de Ingenieros de Venezuela.
Fundación Juan José Aguerrevere. 1992

LIBRO DE OBRA

INFORME DIARIO

INFORME SEMANAL

INFORME MENSUAL

INFORME DE CORTE DE CUENTA

INFORME FINAL

INFORME DIARIO:

Decisiones tomadas que afecten la obra.

- Instrucciones dadas al contratista, acuerdos a que se llegue.
- Órdenes extraordinarias dadas al personal.
- Ubicación del personal de inspección durante sus actividades.
- Trabajo realizado: indicando cantidad de obra en lo posible, en un orden por partidas, tiempo de ejecución, personal y equipo utilizado.
- Movimiento de personal, de equipo y de maquinaria.

- Entrada y salida de materiales de construcción.
- Imprevistos o circunstancias que posteriormente ameriten prórrogas, paralizaciones, exoneración de multas, aprobación de obra extras,...
- Los nombres de los profesionales presentes y responsables de la obra, las visitas eventuales de funcionarios públicos.
- Estado del tiempo, horas de trabajadas.
- Control de calidad realizado a los materiales, orden, resultados de laboratorio, muestras o testigos.
- Fecha, firmas: del Ing. Inspector y del Ing. Residente.

1. IDENTIFICACION DE LA OBRA

EMPRESA CONTRATISTA.

ORGANISMO CONTRATANTE.

OBJETO DEL CONTRATO.

UBICACIÓN DEL CONTRATO.

UBICACIÓN DE LA OBRA.

CONTRATO N°

MONTO DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN

FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO

FECHA DE INICIO

FECHA DE TERMINACION

2.- DOCUMENTOS PRESENTES EN EL SITIO DE LA OBRA (COPIAS)

PLANOS

NORMAS TECNICAS DE CONSTRUCCIÓN

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DOCUMENTOS TECNICOS:

2.- PRESUPUESTO ORIGINAL (QUE DEBE CONTENER):

DESCRIPCION DE LAS PARTIDAS

LAS UNIDADES DE MEDIDAS

LAS CANTIDADES DE OBRA POR PARTIDA

LOS PRECIOS UNITARIOS

LOS PRECIOS TOTALES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OTROS DOCUMENTOS QUE PODRAN ESTAR
PRESENTES EN LA OBRA POR SU IMPORTANCIA
SON LOS SIGUIENTES

3.- PROGRAMA DE TRABAJO DE LA OBRA

DIAGRAMA (DE BARRA, PERT, ETC.)

EJECUCIÓN EN EL TIEMPO DE LAS DIFERENTES
PARTIDAS

MONTO TOTAL EN BOLIVARES A EJECUTAR POR MES

CRONOGRAMA DE PAGO

REGISTRO DE LAS PLANILLAS DE MEDICIONES

4.- OTROS DOCUMENTOS

COPIA DE LAS VALUACIONES CONFORMADAS

DOCUMENTO PRINCIPAL (CONTRATO)

CONSTATAACION DE VARIABLES URBANAS

ACTAS

1.-ACTA DE INICIO

FECHA DEL ACTA

2.-ACTA DE TERMINACION

FECHA DE LA SOLICITUD

FECHA DEL ACTA

3.-ACTA DE ACEPTACION PROVISIONAL (ART.94)

FECHA DE LA SOLICITUD

4.- ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA (ART.96)

FECHA DEL ACTA

RECAUDOS ENTREGADOS POR EL CONTRATISTA

- 1.- MEDICION FINAL
- 2.- CUADRO DE CIERRE
- 3.- PLANO DEFINITIVO
- 4.- CONSTANCIA DE LAS GARANTIA
- 5.-CONSTANCIAS QUE NO QUEDARON
EXPLOSIVOS

ACTA DE REINICIO

FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE PARTICIPACION AL ORGANISMO	MOTIVO DEL REINICIO

PRORROGAS

FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE TRAMITACION ANTE EL ORGANISMO	FECHA DE APROBACION	LAPSO	MOTIVA DE LA PRORROGA

TRAMITACIONES

- 1. OBRAS ADICIONALES :**
OBRAS COMPLEMENTARIAS
OBRAS EXTRAS
NUEVAS OBRAS
- 2. RECONCIDERACION DE PRECIOS UNITARIOS**
- 3. PRESUUESTOS DE DISMINUCION DE OBRAS**
- 4. OTRAS TRAMITACIONES**

FECHA DE SOLICITUD	TIPO DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACION	OBSERVACIONES

FORMATO

CONTROL DIARIO DE OBRA

FECHA

MOVIMIENTO DEL PERSONAL	DESCRIPCION DE LA LABOR DIARIA	OBSERVACIONES	
PERSONAL DE INSPECCION			
MOVIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO		ESTADO DEL TIEMPO: HORAS TRABAJADAS	
		CONTROL DE CALIDAD	REVISADO POR :
RESUMEN DE ACTIVIDADES			
		FIRMA DEL ING.INSPECTOR C.I.V	
		FIRMA DEL ING.RESIDENTE C.I.V	